

2015-2022年中国产业地产 市场深度调研与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2015-2022年中国产业地产市场深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1509/61382743ZA.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-09-23

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2015-2022年中国产业地产市场深度调研与投资前景研究报告》共十六章。首先介绍了产业地产的概念及分类等，接着对产业地产市场的总体运行情况进行了分析，然后分析了我国产业地产发展的市场环境及政策背景。随后，报告对产业地产行业做了热点类型分析、竞争状况分析、开发模式分析、运营模式分析、盈利模式分析、招商模式分析、重点企业分析、投融资现状分析、投资潜力分析、投资风险分析及投资策略分析，最后科学预测了中国产业地产市场的未来前景。

在经济全球化的大背景下，我国正面临着追求经济高效增长、城市人口持续快速增长、土地资源日益紧缺的三重压力和矛盾，迫切需要一种整合自然资源、经济资源、社会资源、科技资源、人力资源，打造产、学、研产业集群的新型平台，帮助政府改善区域环境，提升区域经济竞争力和产业企业形象，将地产、产业、城市三方面有机融合，共同发展的新型产业形式——产业地产。当2003年“产业地产”这一新型产业形式在上海、北京、广州、武汉、南京、苏州等开始出现并付诸于实施后，也在全国各城市如雨后春笋般出现并取得了迅猛发展。

近年来，随着政府和企业对产业地产重视程度的加深，产业地产呈飞速增长态势。从发展现状来看，目前我国产业地产开发专业度较之以前有了很大的提高，而产品也在不断升级换代中。2014年以来，在新城镇化继续发酵、地根收紧的情况下，产业地产被越来越多的投资者视为新乐土。

2015年“两会”的政府工作报告中，提出要制订“中国制造2025”规划纲要。这对工业厂房的硬件设施提出了更高的要求，制造业新一轮升级迫在眉睫，显然会成为产业地产一大利好。

目前中国住宅市场调控逐步“常态化”，传统住宅开发进入低利润增长期，房地产企业面临转型升级的迫切需求。产业地产往往与地方经济发展关系密切，受到政府重视，并且整合房产销售、物业租赁、物业经营、土地批租和基础设施建设等多元化盈利模式。更高的利润、更好的土地资源和看上去更低的风险，产业地产正在成为地产行业的新宠。未来随着沿海产业向中西部转移，产业地产将面临着更多的机遇和发展契机。

报告目录：

第一章 产业地产简述

1.1 产业地产的界定

1.1.1 产业地产的概念

1.1.2 产业地产的分类

1.2 与传统地产的区别

1.2.1 目标客户不同

1.2.2 开发思路不同

1.2.3 发展理念不同

第二章 2013-2015年中国产业地产发展现状总体分析

2.1 中国产业地产与集聚经济关系分析

2.1.1 相关理论概述

2.1.2 我国产业地产的产生

2.1.3 产业地产的发展程度

2.1.4 产业地产向产业城市发展

2.2 2013-2015年中国产业地产市场运行分析

2.2.1 发展阶段特征

2.2.2 市场愈见升温

2.2.3 市场运行形势

2.2.4 市场热点分析

2.3 2013-2015年中国产业地产开发的特征

2.3.1 开发专业度提高

2.3.2 产品升级换代

2.3.3 产品日渐规范化

2.3.4 开发存在误区

2.4 中国产业地产发展面临的困局

2.4.1 土地利用问题

2.4.2 开发建设问题

2.4.3 发展能力问题

2.4.4 配套规划问题

2.4.5 发展环境问题

2.5 中国产业地产发展的对策建议

2.5.1 主要策略分析

2.5.2 行业发展建议

2.5.3 变革创新的思考

第三章 2013-2015年中国产业地产市场发展环境分析

3.1 国内外宏观经济形势

3.1.1 全球经济发展形势

3.1.2 中国经济运行现状

3.1.3 经济发展趋势分析

3.2 产业地产发展驱动力

3.2.1 中国产业转型升级

3.2.2 新经济需要新载体

3.2.3 中国深化体制改革

3.3 房地产市场总体态势

3.3.1 市场开发状况分析

3.3.2 市场需求状况分析

3.3.3 行业景气情况分析

3.4 用地市场供需形势

3.4.1 建设用地供应情况

3.4.2 重点城市地价情况

3.4.3 房企拿地布局情况

第四章 2013-2015年中国产业地产市场政策背景分析

4.1 2013-2015年房地产市场调控分析

4.1.1 重要调控政策回顾

4.1.2 政策调控现状分析

4.1.3 政策调控趋势预判

4.2 2013-2015年产业地产用地政策分析

4.2.1 土地制度改革深化

4.2.2 土地集约利用推进

- 4.2.3 工业用地改革试点
- 4.3 2013-2015年产业地产扶持政策分析
 - 4.3.1 促进产业结构升级
 - 4.3.2 推进高新园区发展
 - 4.3.3 规划物流园区发展
 - 4.3.4 规范文化基地管理
 - 4.3.5 完善生态园区政策
 - 4.3.6 加快经开区转型升级
- 4.4 2013-2015年其他重点相关政策分析
 - 4.4.1 规划新型城镇化发展
 - 4.4.2 限制地方政府举债
 - 4.4.3 规范税收等优惠政策
 - 4.4.4 制造业升级利好产业地产

第五章 2013-2015年中国产业地产热点类型发展状况分析

- 5.1 物流地产
 - 5.1.1 驱动因素分析
 - 5.1.2 行业发展特征
 - 5.1.3 市场供需分析
 - 5.1.4 市场运行分析
 - 5.1.5 市场发展动向
- 5.2 经济开发区
 - 5.2.1 整体成就综述
 - 5.2.2 主要发展特征
 - 5.2.3 建设发展情况
 - 5.2.4 经济运行现状
 - 5.2.5 区域发展情况
- 5.3 高新技术产业园区
 - 5.3.1 经济运行现状
 - 5.3.2 创新能力分析
 - 5.3.3 企业发展状况
 - 5.3.4 产业结构格局

- 5.3.5 区位分类布局
- 5.4 生态工业园区
 - 5.4.1 总体建设形势
 - 5.4.2 审批验收情况
 - 5.4.3 发展效应分析
 - 5.4.4 支撑低碳经济
 - 5.4.5 主要问题分析
- 5.5 文化创意园区
 - 5.5.1 发展特点分析
 - 5.5.2 建设现状分析
 - 5.5.3 主要建设类型
 - 5.5.4 影响因素分析
 - 5.5.5 发展问题分析
- 5.6 总部经济基地
 - 5.6.1 发展背景概述
 - 5.6.2 总体发展现状
 - 5.6.3 区域建设动向
 - 5.6.4 发展模式比较
 - 5.6.5 发展前景展望
- 5.7 临空产业园区
 - 5.7.1 总体发展现状
 - 5.7.2 建设开发动向
 - 5.7.3 建设发展机遇
 - 5.7.4 发展问题分析
 - 5.7.5 发展方向建议

第六章 2013-2015年中国产业地产市场的竞争状况分析

- 6.1 产业地产开发市场的竞争格局
 - 6.1.1 房地产企业转型
 - 6.1.2 实体企业进入
 - 6.1.3 传统产业地产企业
 - 6.1.4 金融类企业跨界

6.2 产业地产运作主体的竞争态势

6.2.1 投资运营商

6.2.2 地产开发商

6.2.3 土地运营商

6.2.4 产业运营商

6.3 物流地产行业竞争现状分析

6.3.1 市场格局分析

6.3.2 区域格局分析

6.3.3 圈地运动兴起

6.3.4 企业竞逐市场

6.3.5 外资扩张迅猛

6.4 产业园区核心竞争力的评价体系

6.4.1 产业园区竞争力基本概述

6.4.2 资源整合能力

6.4.3 运营管理能力

6.4.4 社会经济效益

第七章 产业地产的开发模式分析

7.1 国外产业地产成功开发模式分析

7.1.1 “丰田技术城”模式

7.1.2 “地产+金融”模式

7.1.3 九州的加工区模式

7.2 中国产业地产的开发模式总体分析

7.2.1 产业园区开发模式

7.2.2 主体企业引导模式

7.2.3 产业地产商模式

7.2.4 综合运作模式

7.3 物流地产主要开发模式分析

7.3.1 地产商主导型

7.3.2 物流商主导型

7.3.3 地产物流合营

7.3.4 第三方做平台

7.4 总部基地产业地产开发模式分析

7.4.1 开发主体

7.4.2 项目选址

7.4.3 企业选择

7.4.4 物业类型

7.4.5 园区定位

7.4.6 盈利模式

7.4.7 案例分析

7.5 其他类型产业园区具体开发模式分析

7.5.1 经开区

7.5.2 生态工业园区

7.5.3 文化创意产业园区

第八章 产业地产的运营模式分析

8.1 产业园区的基本运营模式

8.1.1 工业园区（生产型园区）

8.1.2 商务园区（服务型园区）

8.2 产业园区的运作机制分析

8.2.1 产业园区运作方式沿革

8.2.2 产业园区运作方式探索

8.2.3 基于政府角度的价值分析

8.2.4 基于运营商的价值分析

8.2.5 基于来区厂家的价值分析

8.2.6 合理运作新机制的建立

8.3 物流地产的运营模式分析

8.3.1 物流地产主要运营模式分析

8.3.2 国外物流地产巨头运营模式

8.3.3 国内“本土化”模式初步成型

8.3.4 运营模式选择应注意的问题

8.4 产业地产项目的运营管理策略分析

8.4.1 科学管理工业园区

8.4.2 产业园区的运营建议

8.4.3 提升产业园区运营效率

第九章 产业地产的盈利模式分析

9.1 我国产业地产的盈利模式变化分析

9.1.1 产业地产盈利模式开始变化

9.1.2 从单纯卖房卖铺升级到自持物业为主

9.1.3 由专注房地产开发到全产业链服务探索

9.1.4 股权投资与园区物业资本化

9.1.5 盈利模式升级已是必然

9.2 产业园区的主要盈利模式分析

9.2.1 土地收益

9.2.2 房地产开发收益

9.2.3 入园企业经营税收

9.2.4 园区运营管理服务收益

9.2.5 自投项目经营收益

9.3 物流地产的盈利模式分析

9.3.1 物流地产的一般盈利模式

9.3.2 国外物流地产巨头的盈利方式

9.3.3 中国物流园区的盈利模式分析

9.3.4 不同阶段物流园区盈利模式设计

第十章 产业地产的招商模式分析

10.1 产业地产的招商思路

10.1.1 存在的问题

10.1.2 招商重要性

10.1.3 招商需先行

10.1.4 广告的定位

10.1.5 营销的重点

10.1.6 招商人员素质

10.2 产业园区的招商流程

10.2.1 确立目标

10.2.2 广泛搜集各方面资料

- 10.2.3 制订各类招商方案
- 10.2.4 比较选择各类招商方案
- 10.3 产业园区的招商策略
 - 10.3.1 定位策略
 - 10.3.2 价格策略
 - 10.3.3 合作方式策略
 - 10.3.4 广告宣传策略
 - 10.3.5 跟踪服务策略
 - 10.3.6 优惠政策策略
- 10.4 物流地产项目的招商策略
 - 10.4.1 招商目标
 - 10.4.2 招商对象
 - 10.4.3 商家的引进方式
 - 10.4.4 商家进驻要求和原则
 - 10.4.5 招商总体策略
 - 10.4.6 租金定价策略
 - 10.4.7 招商人员
 - 10.4.8 招商优惠政策

第十一章 2013-2015年中国产业地产典型企业发展分析

- 11.1 北京联东投资（集团）有限公司
 - 11.1.1 企业发展概况
 - 11.1.2 商业模式分析
 - 11.1.3 融资模式分析
 - 11.1.4 项目特征分析
 - 11.1.5 开发模式分析
 - 11.1.6 招商模式分析
 - 11.1.7 项目布局动态
- 11.2 天安数码城（集团）有限公司
 - 11.2.1 企业发展概况
 - 11.2.2 项目特征分析
 - 11.2.3 开发模式分析

- 11.2.4 盈利模式分析
- 11.2.5 招商模式分析
- 11.2.6 企业战略动向
- 11.3 武汉光谷联合集团有限公司
 - 11.3.1 企业发展概况
 - 11.3.2 经营效益分析
 - 11.3.3 业务经营分析
 - 11.3.4 企业战略动向
 - 11.3.5 未来前景展望
- 11.4 亿达中国控股有限公司
 - 11.4.1 企业发展概况
 - 11.4.2 经营效益分析
 - 11.4.3 业务经营分析
 - 11.4.4 企业战略动向
 - 11.4.5 未来前景展望
- 11.5 华南城控股有限公司
 - 11.5.1 企业发展概况
 - 11.5.2 经营效益分析
 - 11.5.3 业务经营分析
 - 11.5.4 企业战略动向
 - 11.5.5 未来前景展望
- 11.6 中国宏泰产业市镇发展有限公司
 - 11.6.1 企业发展概况
 - 11.6.2 经营效益分析
 - 11.6.3 业务经营分析
 - 11.6.4 企业战略动向
 - 11.6.5 未来前景展望
- 11.7 华夏幸福基业股份有限公司
 - 11.7.1 企业发展概况
 - 11.7.2 经营效益分析
 - 11.7.3 业务经营分析
 - 11.7.4 财务状况分析

11.7.5 未来前景展望

11.8 武汉东湖高新集团股份有限公司

11.8.1 企业发展概况

11.8.2 经营效益分析

11.8.3 业务经营分析

11.8.4 财务状况分析

11.8.5 未来前景展望

第十二章 2013-2015年中国产业地产市场投融资现状分析

12.1 2013-2015年房地产行业投资现状分析

12.1.1 投资规模及增长

12.1.2 投资结构分析

12.1.3 资金到位情况

12.1.4 影响投资的因素

12.2 2013-2015年产业地产投资市场形势分析

12.2.1 市场投资热潮兴起

12.2.2 融资渠道不断拓宽

12.2.3 资本角逐产业地产

12.2.4 房企布局产业地产

12.2.5 企业资本运作频繁

12.3 房地产企业进入产业地产的模式

12.3.1 与地方政府合作

12.3.2 与外资基金合作

12.3.3 与大型制造企业合作

12.3.4 独立进入

12.4 物流园区投资现状分析

12.4.1 投资特点

12.4.2 资金来源

12.4.3 占地规模

12.4.4 投资规模

12.5 经济技术开发区的融资分析

12.5.1 融资的必要性

12.5.2 融资方式的对比

12.5.3 融资方式的选择

第十三章 中国产业地产市场的投资潜力分析

13.1 产业地产的投资价值分析

13.1.1 发展活力强盛

13.1.2 利益链条独特

13.1.3 盈利空间可观

13.1.4 升值潜力广阔

13.1.5 促进城市升级

13.2 产业地产的投资机遇分析

13.2.1 国内外环境迎来利好

13.2.2 具有稳定的发展空间

13.2.3 产业转移的市场机遇

13.2.4 新城镇化带来的机遇

13.3 物流地产的投资潜力分析

13.3.1 投资特征分析

13.3.2 投资市场空间

13.3.3 投资回报率高

13.3.4 投资需求分析

13.4 产业园区的潜在投资主体分析

13.4.1 政府投资

13.4.2 国有资本

13.4.3 外商投资

13.4.4 民间资本

13.4.5 关注领域

13.4.6 投资模式

13.5 产业园区热点类型的投资机会

13.5.1 物流园区

13.5.2 高新技术园区

13.5.3 生态工业园区

13.5.4 航空产业园区

第十四章 中国产业地产市场的投资风险预警

14.1 房地产行业一般投资风险

14.1.1 宏观经济风险

14.1.2 投资经营风险

14.1.3 开发法律风险

14.1.4 其他相关风险

14.2 产业地产投资的外部风险

14.2.1 政策门槛提高

14.2.2 小众市场风险

14.2.3 土地供给风险

14.3 产业地产的投资开发风险

14.3.1 市场经营风险

14.3.2 回报周期较长

14.3.3 专业开发风险

14.3.4 项目招商风险

14.4 与政府合作开发的风险

14.4.1 产权的问题

14.4.2 能力的问题

14.4.3 现金流问题

14.5 产业地产项目运作风险

14.5.1 社会环境风险

14.5.2 公共关系风险

14.5.3 策略选择风险

14.5.4 系统操作风险

14.5.5 市场竞争风险

第十五章 中国产业地产市场投资的策略及建议

15.1 产业地产项目的风险管理

15.1.1 风险识别

15.1.2 风险评估

15.1.3 风险管控

- 15.1.4 管控机制
- 15.2 产业地产市场的投资建议
 - 15.2.1 关注国家政策
 - 15.2.2 中部地区看好
 - 15.2.3 注重因地制宜
 - 15.2.4 明确规划定位
 - 15.2.5 选择适宜模式
 - 15.2.6 借鉴外商经验
 - 15.2.7 善用融资渠道
- 15.3 产业地产投资项目的运作策略
 - 15.3.1 运营模式选择
 - 15.3.2 选址建议
 - 15.3.3 融资模式
 - 15.3.4 招商能力
 - 15.3.5 投资判断
- 15.4 产业地产开发项目的转型建议
 - 15.4.1 资源整合
 - 15.4.2 产业为先
 - 15.4.3 转型升级
 - 15.4.4 配套跟进

第十六章 博思数据关于中国产业地产的前景趋势预测

- 16.1 中国产业地产市场开发前景
 - 16.1.1 市场前景展望
 - 16.1.2 政策导向趋势
 - 16.1.3 用地价格趋势
 - 16.1.4 去地产化趋势
- 16.2 中国产业地产市场转型趋势
 - 16.2.1 市场热点趋势
 - 16.2.2 行业升级趋势
 - 16.2.3 跨界触网趋势
 - 16.2.4 智慧化转型趋势

16.3 中国产业地产产品发展方向

16.3.1 消费服务型地产

16.3.2 高端养老地产

16.3.3 城市产业综合体

附录

附录一：《中华人民共和国土地管理法》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录三：《国务院关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》

附录四：《国务院办公厅关于促进国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》

附录五：《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》

附录六：《国务院关于清理规范税收等优惠政策的通知》

图表目录：

图表：2000-2013年全国分类地价走势以及商品房销售面积

图表：规模以上工业企业主营业务收入洛伦茨曲线

图表：规模以上工业企业利润总额洛伦茨曲线

图表：1990-2013年规模以上工业企业赫芬达尔-赫希曼指数

图表：1990-2013年规模以上工业企业熵指数

图表：城市建设用地单位产出估算

图表：2011-2013年七国集团GDP增长率

图表：2011-2013年金砖国家及部分亚洲经济体GDP同比增长率

图表：2013年全球及主要经济体制造业和服务业PMI

图表：2013年全球及主要经济体制造业PMI新订单和出口新订单指数

图表：2010-2014年美国工业生产同比增速

图表：2000-2014年全球经济与贸易增速

图表：2012-2013年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：2013-2014年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：2005-2014年全国粮食产量

图表：2013-2014年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表：2013-2014年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表：2013-2014年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表：2013-2014年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表：2013-2014年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表：2012-2013年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况

图表：2013-2014年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况

图表：2014-2015年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况

图表：2012-2013年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2013年东中西部地区房地产销售情况

图表：2013年全国房地产开发和销售情况

图表：2013-2014年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2014年东中西部地区房地产销售情况

图表：2014年全国房地产开发和销售情况

图表：2014-2015年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2015年东中西部地区房地产销售情况

图表：2015年全国房地产开发和销售情况

图表：2009-2013年国有建设用地供应变化情况

图表：2013年国有建设用地供应结构

图表：2009-2013年全国主要城市监测地价环比增长率情况

图表：2010-2014年20家代表性房地产企业拿地情况

图表：2011-2014年20家代表性房地产企业各类城市拿地金额分线占比

图表：“国五条”（国办发〔2013〕17号）细则主要内容

图表：三中全会决定中关于深化户籍、土地、金融等要素改革的内容

图表：公布细则及房价控制目标的省市

图表：2013年下半年各城市政策分化时间表

图表：《意见》（国办发〔2013〕67号）中涉及房地产行业主要内容

图表：不动产统一登记的工作时间表

图表：2014年中央重要文件、会议主要内容

图表：2014年放松限购城市时间表

图表：“央五条”主要内容

图表：“930”新政主要内容

图表：各地信贷政策调整主要内容

图表：金融机构人民币存贷款基准利率调整表

图表：1998年房改至2014年以来五年期金融机构存贷款利率及住房公积金贷款利率走势

图表：《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》主要内容

图表：2014年以来主要省市公积金政策调整

图表：2014年以来主要省市财税政策调整

图表：2011-2014年保障性安居工程建设计划及实际完成情况

图表：2014年支持棚户区改造的主要金融政策

图表：《关于调整城市规模划分标准的通知》城市规模划分标准

图表：2014年不动产统一登记工作加速推进

图表：2013年国家级经济技术开发区主要经济指标情况汇总表

图表：2014年国家级经济技术开发区主要经济指标情况汇总表

图表：2013年国家级经济技术开发区分布情况

图表：2014年国家级经济技术开发区分布情况

图表：2013年、2014年国家高新区主要经济指标比较

图表：2014年国家高新区营业总收入构成情况示意图

图表：2013年、2014年国家高新区人均经济效益指标对比

图表：2014年国家高新区主要经济指标一览表

图表：2013年、2014年国家高新区从业人员情况比较

图表：国家高新区从业人员学历、职称分布情况

图表：2013年、2014年国家高新区企业科技活动经费使用情况

图表：2013年、2014年国家高新区企业内部科技/R&D经费支出情况

图表：2013年、2014年国家高新区内高新技术企业主要经济指标

图表：2014年国家高新区内高新技术企业的增长贡献度

图表：2014年国家高新区内高新技术企业主要经济指标

图表：2013年、2014年国家高新区内高新技术企业主要创新指标

图表：2014年国家高新区内高新技术企业与园区企业整体比较

图表：2013年、2014年国家高新区专利申请、授权、拥有数量情况

图表：2014年国家高新区每万人专利申请、授权、拥有数量

图表：国家高新区专利数量和每万人专利产出量的增长情况

图表：2013年、2014年国家高新区企业实收资本（股本）情况

图表：2014年国家高新区上市企业地区板块分布情况

图表：2014年国家高新区企业营业收入规模分布

图表：2014年国家高新区营业收入超亿元企业主要经济指标

图表：2013年、2014年国家高新区上市企业主要经济指标

图表：2014年国家高新区上市企业人均/企业平均主要经济指标

图表：2013年、2014年国家高新区企业欧、美、日专利情况

图表：2013年、2014年国家高新区高技术产业和高技术服务业主要指标

图表：2014年国家高新区高技术制造业、高技术服务业主要经济指标

图表：2014年国家高新区高技术产业增长贡献度分布情况

图表：2014年国家高新区高技术制造业、服务业各细类的R&D经费投入

图表：2014年国家高新区高技术制造业、服务业各细类的R&D人员投入

图表：2014年国家高新区高技术制造业、服务业专利产出情况

图表：2014年国家高新区高技术制造业、服务业各细类的专利产出情况

图表：2014年国家高新区高技术制造业、服务业各细类的利润率

图表：2014年国家高新区主要经济指标区域分布情况

图表：2014年国家高新区经济规模增长速率区域分布情况

图表：2014年高新区经济规模增长速率区域分布变化情况示意图

图表：2014年按地区划分国家高新区经济效率指标比较情况

图表：2014年按地区划分国家高新区经济效率指标比较情况

图表：2013年、2014年国家高新区本科学历以上从业人员变化情况

图表：2013年、2014年按地区国家高新区本科以上从业人员占比情况

图表：2014年国家高新区按类型划分的主要经济指标总量

图表：2014年国家高新区按类型划分的高级人才占比情况

图表：2014年国家高新区按类型划分的高级人才占比情况

图表：2014年国家高新区按类型划分的研发人员/经费投入情况

图表：2014年国家高新区按类型划分的主要知识产权产出情况

图表：通过验收批准命名的国家生态工业示范园区

图表：批准建设的国家生态工业示范园区

图表：文化创意产业园区开发的主流模式简表

图表：宋城股份发展历程

图表：宋城景区优劣势

图表：横店影视城的发展模式

图表：上海8号桥发展模式

图表：国内物流地产五分天下

图表：电子商务自建物流仓储

图表：物流区域由长三角向中西部推进

图表：产业园区竞争力评价模块

图表：四种物流地产开发模式优缺点对照

图表：天津总部基地开发主体性质

图表：天津总部基地开发企业业务范围情况

图表：上海总部基地开发主体性质

图表：天津总部基地项目分布

图表：上海总部基地项目分布

图表：天津总部基地项目入驻企业类型分布

图表：上海总部基地项目进驻企业类型分布

图表：天津总部基地项目产品类型

图表：上海总部基地项目产品类型

图表：津沪总部基地项目功能分区情况

图表：天津总部基地盈利模式分析

图表：国外总部基地发展历程

图表：上海总部基地盈利模式分析

图表：产业园区的投资决策与概念定位

图表：普洛斯通用型物流仓储设施部分标准

图表：普洛斯收购回租模式示意图

图表：产业园区典型盈利模式

图表：联东集团产业地产融资模式

图表：联东集团33个园区项目统计表

图表：2003-2013年联动U谷项目投建时间表

图表：联动U谷项目全国区域分布图

图表：联动U谷项目全国省市分布图

图表：联动U谷产品形态

图表：联动项目占地面积

图表：联动项目投资金额

图表：联东集团产业地产开发模式

图表：截止2013年天安数码城全国项目列表

图表：天安数码城项目经济圈分布

图表：天安数码城项目地域分布

图表：天安数码城项目投建时间

图表：天安数码城项目投资规模

图表：天安数码城项目产品形态

图表：天安数码城园区企业类型

图表：天安数码城园区企业构成

图表：天安数码城园区服务体系

图表：天安数码城园区发展成就

图表：2011-2012年武汉光谷联合集团有限公司综合收益表

图表：2012-2013年武汉光谷联合集团有限公司综合收益表

图表：2013-2014年武汉光谷联合集团有限公司综合收益表

图表：2011-2012年武汉光谷联合集团有限公司分部资料

图表：2012-2013年武汉光谷联合集团有限公司分部资料

图表：2013-2014年武汉光谷联合集团有限公司分部资料

图表：2011-2012年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表：2012-2013年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表：2013-2014年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表：2011-2012年亿达中国控股有限公司分部资料

图表：2012-2013年亿达中国控股有限公司分部资料

图表：2013-2014年亿达中国控股有限公司分部资料

图表：2011-2012年华南城控股有限公司综合收益表

图表：2012-2013年华南城控股有限公司综合收益表

图表：2013-2014年华南城控股有限公司综合收益表

图表：2011-2012年华南城控股有限公司分部资料

图表：2012-2013年华南城控股有限公司分部资料

图表：2013-2014年华南城控股有限公司分部资料

图表：2011-2012年中国宏泰产业市镇发展有限公司综合收益表

图表：2012-2013年中国宏泰产业市镇发展有限公司综合收益表

图表：2013-2014年中国宏泰产业市镇发展有限公司综合收益表

图表：2011-2012年中国宏泰产业市镇发展有限公司分部资料

图表：2012-2013年中国宏泰产业市镇发展有限公司分部资料

图表：2013-2014年中国宏泰产业市镇发展有限公司分部资料

图表：2012-2014年末华夏幸福基业股份有限公司总资产和净资产

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司营业收入和净利润

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司现金流量

图表：2014年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分行业

图表：2014年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分产品

图表：2014年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分区域

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司成长能力

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司长期偿债能力

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司运营能力

图表：2012-2014年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力

图表：2012-2014年末武汉东湖高新集团股份有限公司总资产和净资产

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司营业收入和净利润

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司现金流量

图表：2014年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务收入分行业

图表：2014年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务收入分产品

图表：2014年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务收入分区域

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司成长能力

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司短期偿债能力

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司长期偿债能力

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司运营能力

图表：2012-2014年武汉东湖高新集团股份有限公司盈利能力

图表：2012-2013年全国房地产开发投资增速

图表：2013-2014年全国房地产开发投资增速

图表：2014-2015年全国房地产开发投资增速

图表：2006-2012年房地产按物业类型的投资增长结构表

图表：2008-2012年房地产按区域类型的投资增长结构表

图表：2013年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2014年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2015年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2006-2012年房地产开发企业资金来源构成表

图表：2012-2013年全国房地产开发企业到位资金增速情况

图表：2013-2014年全国房地产开发企业本年到位资金增速情况

图表：2014-2015年全国房地产开发企业本年到位资金增速情况

图表：全国物流园区投资建设主体

图表：全国物流园区建设资金来源

图表：全国物流园区占地规模

图表：全国物流园区建设投资规模

图表：产业园区发展的国内环境

图表：2014年各省、自治区、直辖市人民政府关于农业产业园区工作计划汇总

图表：2014年各省、自治区、直辖市人民政府关于自贸区工作计划汇总

图表：产业地产项目风险管理过程

图表：产业地产模式对比

图表：普洛斯由外及内的物流地产布局模式

图表：2010-2014年北京工业用地出让情况

图表：政策措施分工表

略……

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1509/61382743ZA.html>